

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 августа 1999 г. № 458

### О создании свободной экономической зоны «Витебск»

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 8 января 2003 г. № 7 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 5, 1/4279);

Указ Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516);

Указ Президента Республики Беларусь от 15 января 2007 г. № 29 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 16, 1/8269);

Указ Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 509 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 250, 1/9008);

Указ Президента Республики Беларусь от 15 июня 2009 г. № 309 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 148, 1/10777);

Указ Президента Республики Беларусь от 24 декабря 2010 г. № 674 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 312, 1/12209);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 октября 2012 г. № 481 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.10.2012, 1/13834);

Указ Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 508 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.01.2017, 1/16833);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 августа 2018 г. № 346 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.08.2018, 1/17899)

В целях привлечения отечественных и иностранных инвестиций для организации и развития производств, основанных на новых и высоких технологиях, создания дополнительных рабочих мест, обеспечения благоприятных условий для экономического развития регионов республики постановляю:

1. Создать свободную экономическую зону «Витебск» на срок по 31 декабря 2049 г. общей площадью 2764,0522 гектара в границах согласно приложению.

2. Установить, что:

2.1. свободная экономическая зона «Витебск» (далее - СЭЗ «Витебск») является комплексной зоной;

2.2. финансирование развития СЭЗ «Витебск», в том числе производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, включая содержание администрации СЭЗ «Витебск» и другие предусмотренные законодательством расходы для обеспечения функционирования зоны, осуществляется за счет средств республиканского бюджета и фонда развития СЭЗ «Витебск», иных источников, не запрещенных законодательством;

2.3. фонд развития СЭЗ «Витебск» формируется за счет арендных платежей за землю и имущество, которое находится в оперативном управлении администрации СЭЗ «Витебск», а также за счет поступлений в соответствии с договорами об условиях деятельности субъектов хозяйствования на территории зоны.

Конкретные источники формирования фонда развития СЭЗ «Витебск» и направления расходования его средств определяются Советом Министров Республики Беларусь.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. в двухмесячный срок утвердить положения:

о свободной экономической зоне «Витебск», в котором отразить особенности ее правового режима, перечень, структуру и компетенцию органов управления и контроля зоны, способы их взаимодействия с другими государственными органами и субъектами хозяйствования, действующими в этой зоне;

об администрации свободной экономической зоны «Витебск»;

3.2. в установленном порядке решить вопрос о передаче в оперативное управление администрации свободной экономической зоны «Витебск» имущества, находящегося в республиканской и коммунальной собственности;

3.3. принять иные меры по реализации положений настоящего Указа.

4. Местным исполнительным и распорядительным органам, действующим на территории свободной экономической зоны «Витебск», делегировать администрации указанной зоны полномочия на изъятие в установленном порядке и предоставление резидентам данной зоны в аренду земельных участков в границах зоны.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

**Президент Республики Беларусь**

*А.Лукашенко*

*Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
04.08.1999 № 458  
(в редакции Указа Президента  
Республики Беларусь  
22.08.2018 № 346)*

## **Границы свободной экономической зоны «Витебск»**

Сектор 1 площадью 872,7 га, расположенный в северо-восточной части г. Витебска, с севера ограничен землями государственного лесохозяйственного учреждения «Витебский лесхоз», крестьянского (фермерского) хозяйства «ГИЛАТА», производственного кооператива «Ольговское», с востока - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Витебский лесхоз», производственного кооператива «Ольговское», транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», учреждения «Лечебно-трудовой профилакторий № 4» управления Департамента исполнения наказаний Министерства

внутренних дел по Витебской области, с юга - землями г. Витебска, граждан г. Витебска, дочернего коммунального унитарного сельскохозяйственного тепличного предприятия «Зеленхоз», гаражно-строительного потребительского кооператива «Журжево», общества с дополнительной ответственностью «ВИТЕБСКРЫБА», с запада - землями производственного кооператива «Ольговское», крестьянского (фермерского) хозяйства «Дружба».

Сектор 2 площадью 121,501 га, расположенный в южной части промышленной зоны г. Витебска, с севера ограничен землями г. Витебска (просп. Строителей, земли городской застройки), транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», гаражного потребительского кооператива № 5 Первомайского района г. Витебска, с востока - землями г. Витебска, общества с ограниченной ответственностью «Марко-Сервис», дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Витебска», с юга - землями г. Витебска (ул. Воинов-интернационалистов, земли городской застройки), транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с запада - землями г. Витебска (ул. П.Бровки, земли городской застройки), государственного учреждения «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента Республики Беларусь, товарищества собственников «Счастье», совместного общества с ограниченной ответственностью «НТС».

Сектор 3 площадью 11,96 га, расположенный в западной части промышленной зоны г. Витебска, включает:

участок № 1 площадью 10,81 га, с севера, востока и юга ограничен землями г. Витебска, с запада - землями г. Витебска (ул. Набережная);

участок № 2 площадью 1,15 га, с севера ограничен землями г. Витебска, с востока - землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с юга и запада - землями г. Витебска.

Сектор 4 площадью 246,9332 га, расположенный в восточной части промышленной зоны г. Витебска, с севера ограничен землями г. Витебска (просп. Фрунзе), с востока - землями г. Витебска, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания холдинга «Белорусская кожевенно-обувная компания «Марко», учреждения «Централизованный гараж управления здравоохранения», иностранного частного унитарного производственного предприятия «Смак», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Экспериментальная база «Тулово», с юга - землями г. Витебска, граждан г. Витебска, с запада - землями г. Витебска (ул. Терешковой).

Сектор 5 площадью 139,9208 га, расположенный в западной части промышленной зоны г. Витебска, включает:

участок № 1 площадью 128,1522 га, с северо-запада ограничен землями г. Витебска (ул. М.Горького), государственного объединения «Белорусская железная дорога», транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с севера - землями государственного объединения «Белорусская железная дорога», транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с востока - землями г. Витебска, граждан г. Витебска, республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком», администрации Первомайского района г. Витебска, дочернего коммунального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия

«Жилищный ремонтно-эксплуатационный трест г. Витебска», открытого акционерного общества «Веста», общества с дополнительной ответственностью «ПК КВАНТ», Витебского городского коммунального унитарного производственного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства, с юго-востока - р. Западная Двина, землями г. Витебска, транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», гаражно-строительного потребительского кооператива № 23 Первомайского района г. Витебска, с юго-запада - землями Новкинського сельсовета Витебского района;

участок № 2 площадью 11,7686 га, с северо-запада ограничен землями г. Витебска (улицы Григорьева, 2-я Октябрьская), общества с ограниченной ответственностью «Опытно-производственное предприятие Часпром», с востока - землями г. Витебска, открытого акционерного общества «Белсельэлектросетьстрой», с юго-востока - землями г. Витебска (ул. М.Горького), с юго-запада - землями г. Витебска (ул. 39-й Армии).

Сектор 6 площадью 11,6 га, расположенный в северо-восточной части г. Поставы, с севера ограничен землями г. Поставы, учреждения «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь», с востока - землями г. Поставы, унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Поставского района, с юга и запада - землями г. Поставы, граждан г. Поставы.

Сектор 7 площадью 2,5963 га, расположенный в северной части г. Витебска, с запада, северо-запада, севера, северо-востока, юго-востока и юга ограничен землями г. Витебска, с юго-запада - землями унитарного торгового предприятия «ВестОптЦентр», общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис».

Сектор 8 площадью 50,0481 га, расположенный в северной части г. Витебска, с севера ограничен землями г. Витебска, граждан г. Витебска, республиканского дочернего унитарного предприятия «Витебский институт недвижимости и оценки», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», республиканского унитарного сервисного предприятия «Белтехосмотр», учреждения здравоохранения «Витебский областной клинический центр дерматовенерологии и косметологии», открытых акционерных обществ «Красный Октябрь» и «Витебские продукты», с северо-востока - землями унитарного коммунального производственного предприятия «Витебское городское жилищно-коммунальное хозяйство», с юго-востока - землями г. Витебска, дочернего коммунального унитарного сельскохозяйственного тепличного предприятия «Зеленхоз», с юга - землями г. Витебска, с запада - землями г. Витебска, граждан г. Витебска, отдела образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Витебска, частного производственного унитарного предприятия «Полимерконструкция», совместного общества с ограниченной ответственностью «БелЦентроИмпЭкс», общества с ограниченной ответственностью «Телеком-Гарант» г. Орши, учреждения «Следственный изолятор № 2» управления Департамента исполнения наказаний Министерства внутренних дел по Витебской области.

Сектор 9 площадью 166,218 га, расположенный в г. Орше, включает:

участок № 1 площадью 141,8195 га, расположенный в северо-восточной части г. Орши, с северо-запада ограничен землями г. Орши, туристско-оздоровительного дочернего унитарного предприятия «Орша», транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», отдела образования Оршанского горисполкома, общества с ограниченной ответственностью «Текстильная компания «Импульс», открытого акционерного общества «Орша-Сервис», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», с севера - землями гаражно-строительного потребительского

кооператива завода ПАК, с востока - землями г. Орши, граждан г. Орши, учреждения образования «Оршанский государственный медицинский колледж», учреждения образования «Оршанское государственное профессионально-техническое училище № 110 строителей», с юга - землями г. Орши, граждан г. Орши, открытого акционерного общества «Белорусский цементный завод», гаражно-строительного потребительского кооператива «Орша Гараж 20 12», с запада - землями г. Орши;

участок № 2 площадью 24,3985 га, расположенный в центральной части г. Орши, с севера ограничен землями г. Орши, граждан г. Орши, унитарного частного производственно-торгового предприятия «Викромпак», отдела образования Оршанского горисполкома, отдела образования, спорта и туризма Оршанского райисполкома, государственного учреждения «Физкультурно-спортивный клуб «Орша», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», открытого акционерного общества «Завод «Легмаш», совместного общества с ограниченной ответственностью «Манули Гидравликс Мануфактуринг Бел», с востока - землями г. Орши, открытого акционерного общества «Завод «Легмаш», с юга - землями г. Орши (пер. Восточный), с запада - землями г. Орши, граждан г. Орши, витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», совместного общества с ограниченной ответственностью «Манули Гидравликс Мануфактуринг Бел».

Сектор 10 площадью 53,8846 га, расположенный в восточной части г. Барани, с севера ограничен р. Адров, землями г. Барани (ул. Заречная), граждан г. Барани, с востока и юго-востока - землями учреждения «Центр олимпийского резерва по конному спорту и коневодству г. Барань», с запада - землями г. Барани.

Сектор 11 площадью 593,6028 га, расположенный в северной части г.п. Болбасово, с севера ограничен землями республиканского производственного унитарного предприятия «Устье» НАН Беларуси», с северо-востока - землями г.п. Болбасово, республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Витебскавтодор», открытого акционерного общества «Оршанский авиаремонтный завод», с востока - землями г.п. Болбасово, республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Витебскавтодор», транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», с юга - землями г.п. Болбасово, граждан г.п. Болбасово, общества с дополнительной ответственностью «СанТеплоТехника», частного производственного унитарного предприятия «Райтехсервис», с юго-запада - землями г.п. Болбасово, дочернего коммунального унитарного предприятия котельных и тепловых сетей «Оршатеплосети», транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», с запада - землями дер. Ключниково Устенского сельсовета Оршанского района, с северо-запада - землями г.п. Болбасово.

Сектор 12 площадью 100 га, расположенный около дер. Косачи Шапечинского сельсовета и дер. Копти Октябрьского сельсовета Витебского района, с севера и востока ограничен землями государственного лесохозяйственного учреждения «Витебский лесхоз», с юга - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Витебский лесхоз», открытого акционерного общества «Липовцы», с запада - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Витебский лесхоз», государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Витебск».

Сектор 13 площадью 46,1742 га, расположенный в южной части г. Орши, включает:

участок № 1 площадью 41,064 га, с северо-востока ограничен землями г. Орши, транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», коммунального унитарного предприятия

водопроводно-канализационного хозяйства «Оршаводоканал» Оршанского райисполкома, гаражного потребительского кооператива «Завал», учреждения образования «Оршанский государственный профессиональный лицей текстильщиков имени Г.В.Семенова», с юго-востока - землями г. Орши, дочернего коммунального специализированного автотранспортного унитарного предприятия по саночистке города «Оршанская спецавтобаза», с юго-запада - землями г. Орши, транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», с северо-запада - землями транспортного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»;

участок № 2 площадью 4,9517 га, с севера ограничен землями г. Орши, граждан г. Орши, с востока - землями г. Орши, граждан г. Орши, частного унитарного производственного предприятия «Мебельная фабрика «Лагуна», отдела образования Оршанского горисполкома, граждан г. Орши, с юга - землями г. Орши, граждан г. Орши, с запада - землями коммунального унитарного предприятия по содержанию коммунального хозяйства «Оршакомхоз»;

участок № 3 площадью 0,1585 га, с севера ограничен землями г. Орши, коммунального унитарного предприятия по содержанию коммунального хозяйства «Оршакомхоз», с востока, юга и запада - землями г. Орши.

Сектор 14 площадью 231,646 га, расположенный на территории Полоцкого района, включает:

участок № 1 площадью 150,3019 га, расположенный в юго-западной части г. Полоцка, с севера ограничен землями витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно», землями дер. Ксты Экиманского сельсовета Полоцкого района, республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Витебскавтодор», с востока - землями Полоцкого района и г. Полоцка, общества с ограниченной ответственностью «КОМИНТРЭЙД», строительного республиканского унитарного предприятия «Строительно-монтажный трест № 22», открытых акционерных обществ «Специализированное ремонтно-строительное управление № 3 г. Новополоцк» и «Полоцк-Стекловолокно», с юга - землями открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно», землями Полоцкого района и г. Полоцка, с запада - землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», производственного республиканского унитарного предприятия «Витебскоблгаз», витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго»;

участок № 2 площадью 4,6722 га, расположенный в юго-западной части г. Полоцка, с севера и запада ограничен землями общества с ограниченной ответственностью «АПАТЭК-Полоцк», с востока и юга - землями общества с ограниченной ответственностью «АПАТЭК-Полоцк», открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно»;

участок № 3 площадью 11,9337 га, расположенный в восточной части г. Полоцка, с севера ограничен землями открытого акционерного общества «Технолит Полоцк», общества с ограниченной ответственностью «БалтБиоЭкспорт», с востока - землями открытого акционерного общества «Технолит Полоцк», гражданина Янушкевича Петра Вацлавовича, с юга и запада - землями открытого акционерного общества «Технолит Полоцк»;

участок № 4 площадью 61,1888 га, расположенный в южной части дер. Фариново Фариновского сельсовета Полоцкого района, с севера ограничен землями транспортного

республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с востока - землями дер. Фариново Фариновского сельсовета Полоцкого района, открытого акционерного общества «Банонь-Агро», с юго-востока, юга и запада - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Полоцкий лесхоз»;

участок № 5 площадью 3,5494 га, расположенный в восточной части г. Полоцка, с севера и востока ограничен землями г. Полоцка, с юга - землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги», с запада - землями дочернего коммунального унитарного предприятия «Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка».

Сектор 15 площадью 87,3634 га, расположенный в границах г. Новополоцка и г.п. Боровуха Полоцкого района, включает:

участок № 1 площадью 36,4359 га, расположенный в западной части г.п. Боровуха Полоцкого района, с севера ограничен землями войсковой части 5530 Министерства внутренних дел (территория Полоцкого района), с востока, юга и запада - землями г.п. Боровуха Полоцкого района;

участок № 2 площадью 28,7809 га, расположенный в южной части г. Новополоцка, с востока ограничен землями г. Новополоцка и открытого акционерного общества «Белсплат», с севера и запада - землями г. Новополоцка, с юга - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Полоцкий лесхоз»;

участок № 3 площадью 4,1152 га, расположенный в южной части г. Новополоцка, с севера и северо-востока ограничен землями г. Новополоцка, с востока, юга и запада - землями государственного лесохозяйственного учреждения «Полоцкий лесхоз»;

участок № 4 площадью 9,2552 га, расположенный в северной части г. Новополоцка на правом берегу р. Западная Двина, с северо-востока ограничен землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги» (территория Полоцкого района), с востока, юга и запада - землями г. Новополоцка;

участок № 5 площадью 8,7762 га, расположенный в западной части промышленной зоны г. Новополоцка, с севера ограничен землями Республиканского унитарного предприятия по транспортировке и обеспечению сжиженными нефтяными газами, с востока - землями открытого акционерного общества «Кричевцементношифер», с юга - землями производственного коммунального унитарного предприятия «Новополоцкая спецавтобаза», с запада - землями открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Сектор 16 площадью 27,9038 га, расположенный в центральной части г. Орши, с юга ограничен землями общества с ограниченной ответственностью «МакСфРант», учреждения образования «Оршанский государственный профессиональный лицей машиностроения», с запада, севера и востока - землями г. Орши.